



DOC Remscheid Grobrahmenterminplanung



Der Bauzeitenplan wurde von Dezember 2015 bis zum
30.06.2017 in einem Arbeitskreis erarbeitet.

Beteiligt waren:

Vertreter von McArthurGlen

Mitarbeiter TBR und Stadt Remscheid (0.12)

externer Projektsteuerungsbüro (wsp)

MCARTHURGLEN
GROUP

STADT  REMSCHEID

TBR 
Technische Betriebe Remscheid

wsp

Abstimmung der Bauabläufe zur

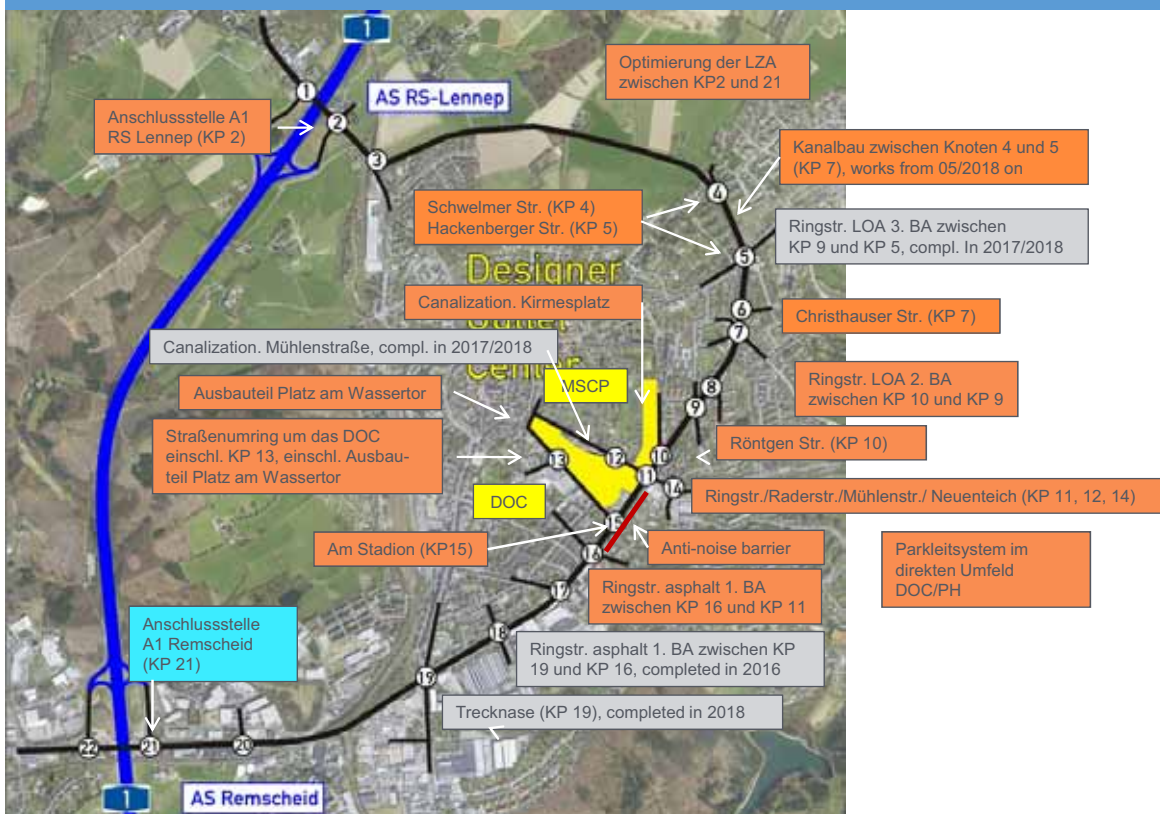
- Herstellung der notwendigen Infrastruktur
- Bau des DOC einschließlich Parkhaus

Zielvorgabe nach § E 5 für den Bauzeitenplan:

Gleichzeitige Fertigstellung der notwendigen Infrastruktur mit der
Eröffnung des DOC

DOC Remscheid

Survey of all works: DOC, MSCP and perimeter works



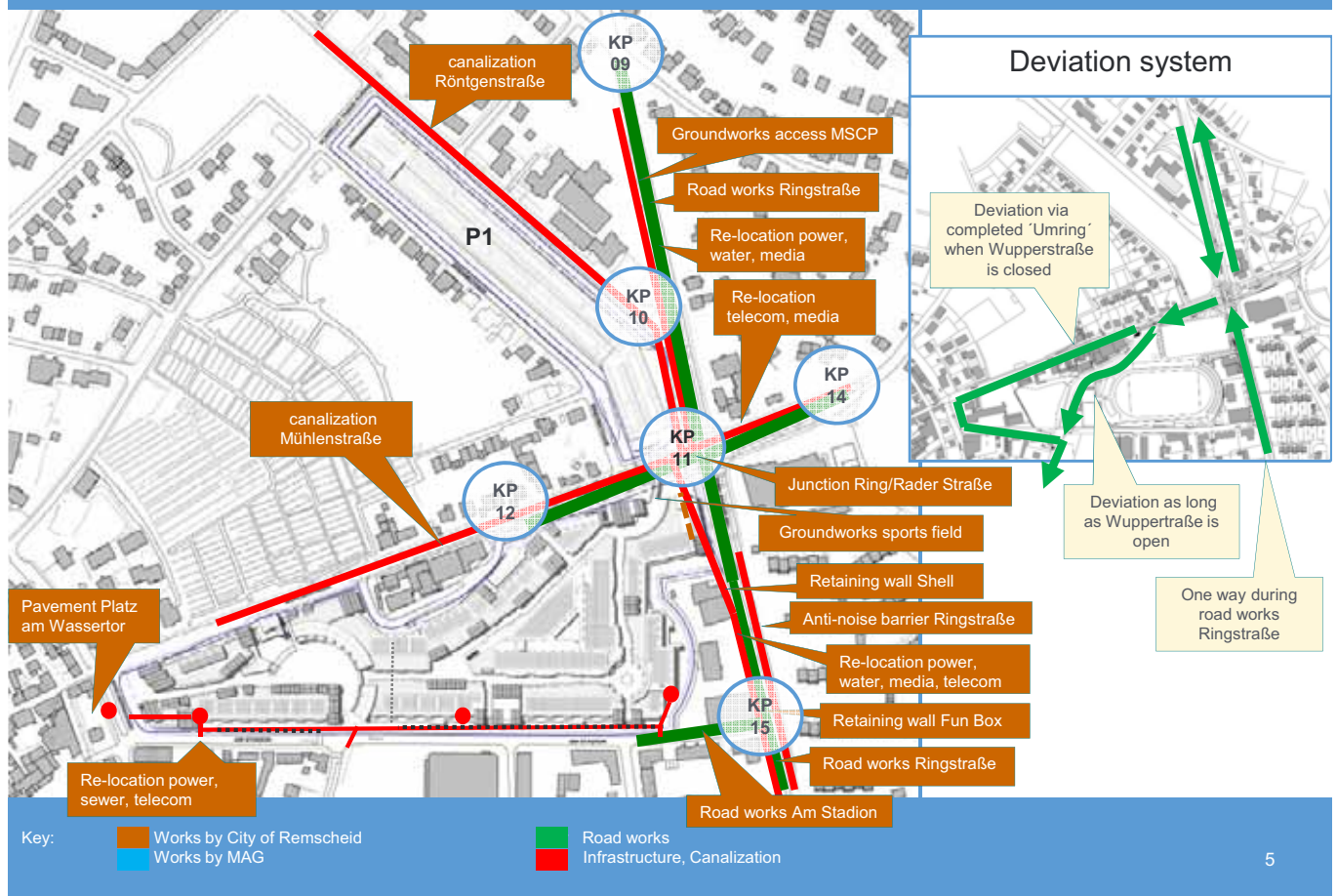
Key: ■ required, premise for opening
■ tbd, vacant

■ implementation after opening
■ completed prior start implementation DOC

■ DOC / MSCP

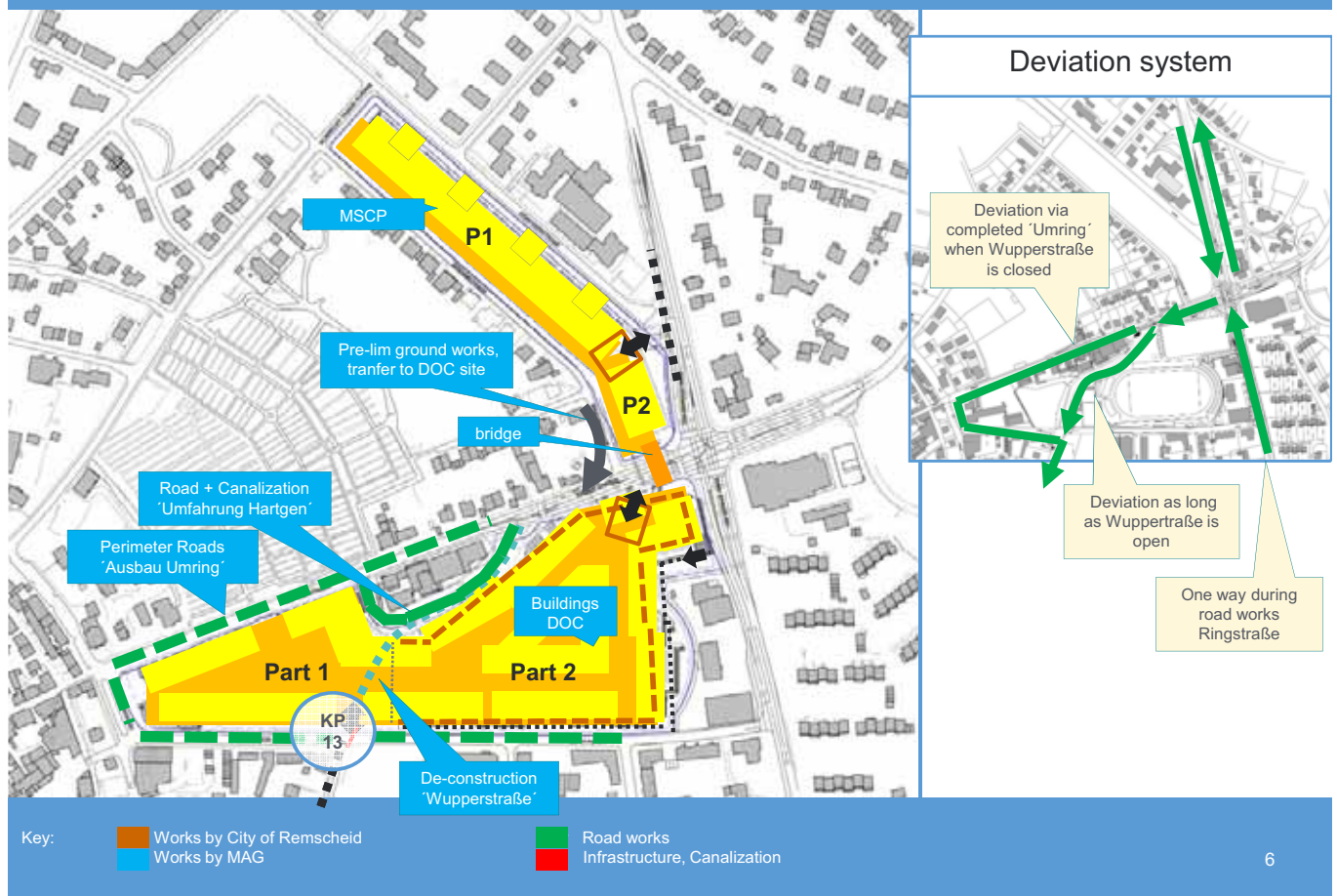
DOC Remscheid

Anpassung der Infrastruktur



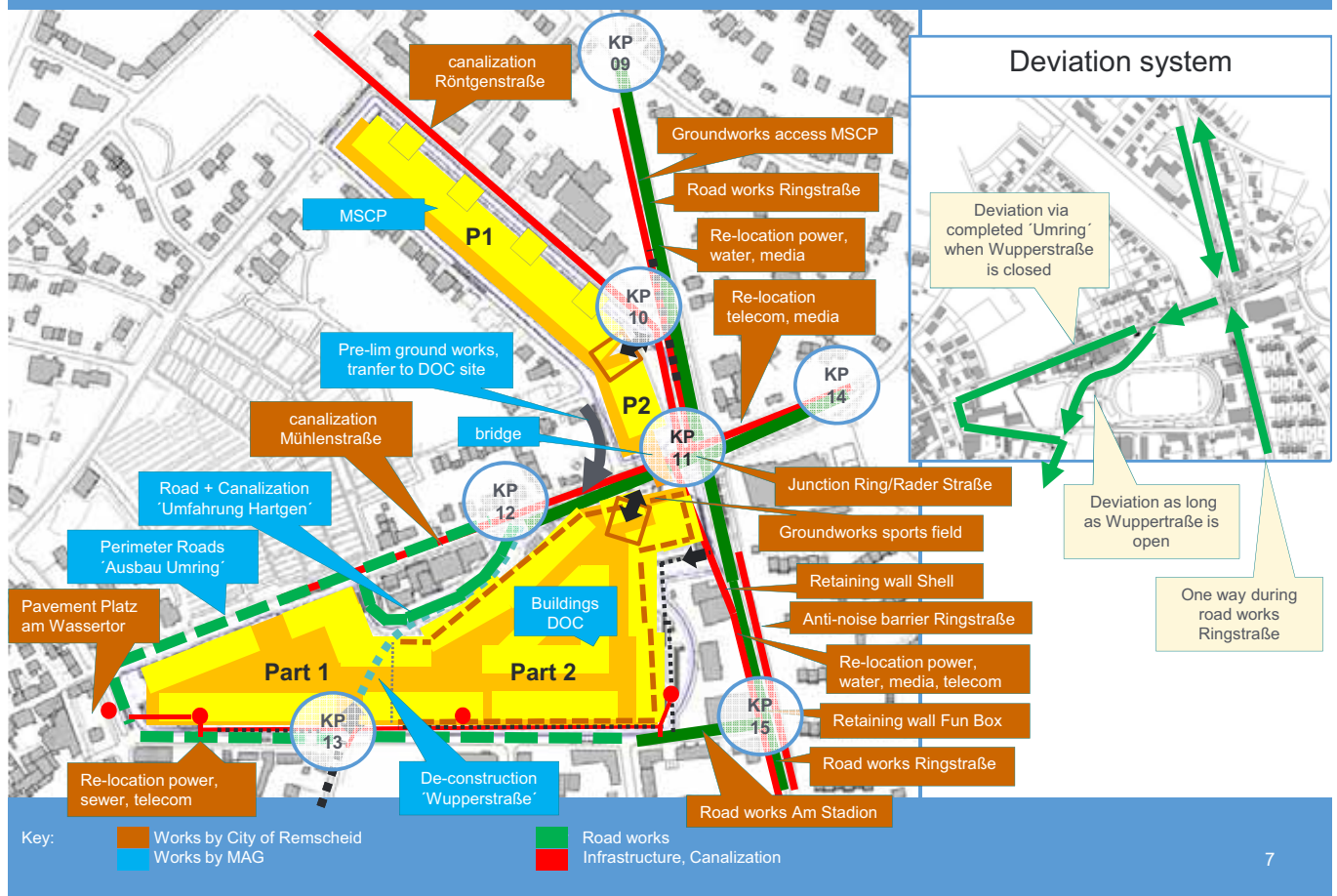
DOC Remscheid

DOC/Parkhaus



DOC Remscheid

Gesamtübersicht DOC/Parkhaus/Infrastruktur (Hauptarbeiten)



Die Baumaßnahmen

- DOC
- Parkhaus DOC
- Infrastruktur Straße, Kanal, Versorgungsleitungen

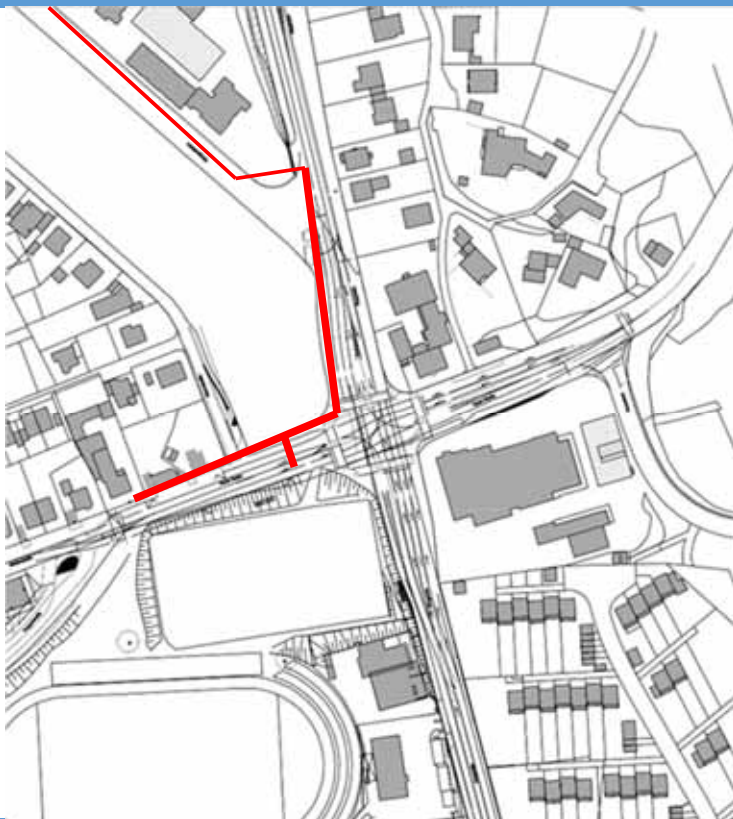
wurden in insgesamt 154 Einzelschritte zerlegt und danach wieder in der zeitlichen Reihenfolge zusammengesetzt

DOC Remscheid

Bauzeitenplan nach § E 5 des Städtebaulichen Vertrages
zum BP 657

Arbeiten 2017

- EWR , Telekom



Legende:

■ Techn. Infrastruktur
■ DOC Bauausführung

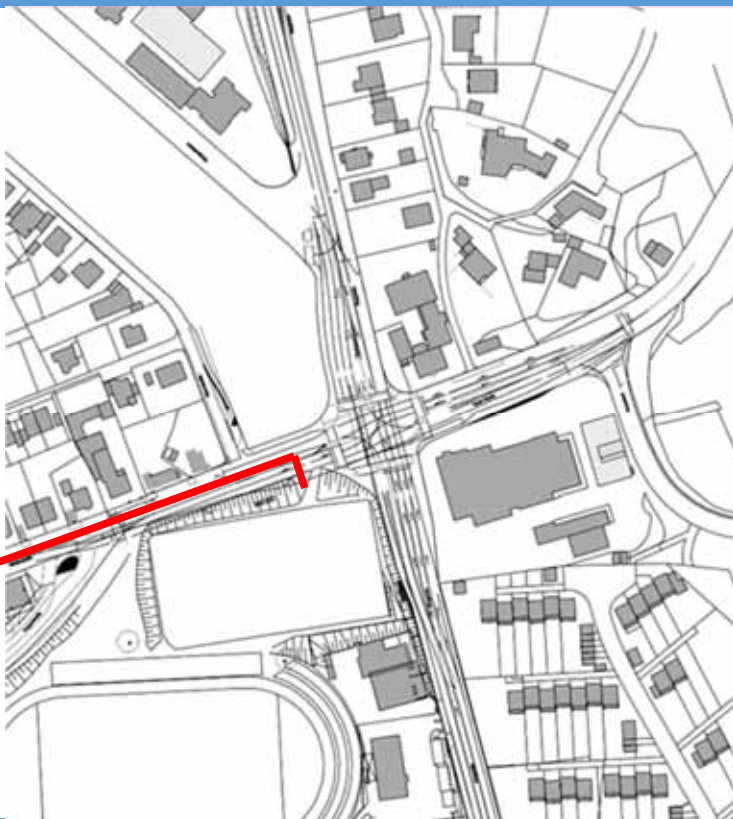
■ Straßenbau
■ Parkhaus Bauausführung

➔ Arbeitsrichtung
➔ Verkehr

■ Rodungen
LOA Lärmoptimierter Asphalt

DOC Remscheid

Bauzeitenplan nach § E 5 des Städtebaulichen Vertrages zum BP 657



Arbeiten 2017

- EWR , Telekom
- Kanal Mühlenstraße

Legende:

■ Techn. Infrastruktur
■ DOC Bauausführung

■ Straßenbau
■ Parkhaus Bauausführung

→ Arbeitsrichtung
→ Verkehr

■ Rodungen
LOA Lärmoptimierter Asphalt

DOC Remscheid

Bauzeitenplan nach § E 5 des Städtebaulichen Vertrages zum BP 657



Arbeiten 2017

- EWR , Telekom
- Kanal Mühlenstraße
- Stützwand Shell-Tankstelle

Legende:

Techn. Infrastruktur
DOC Bauausführung

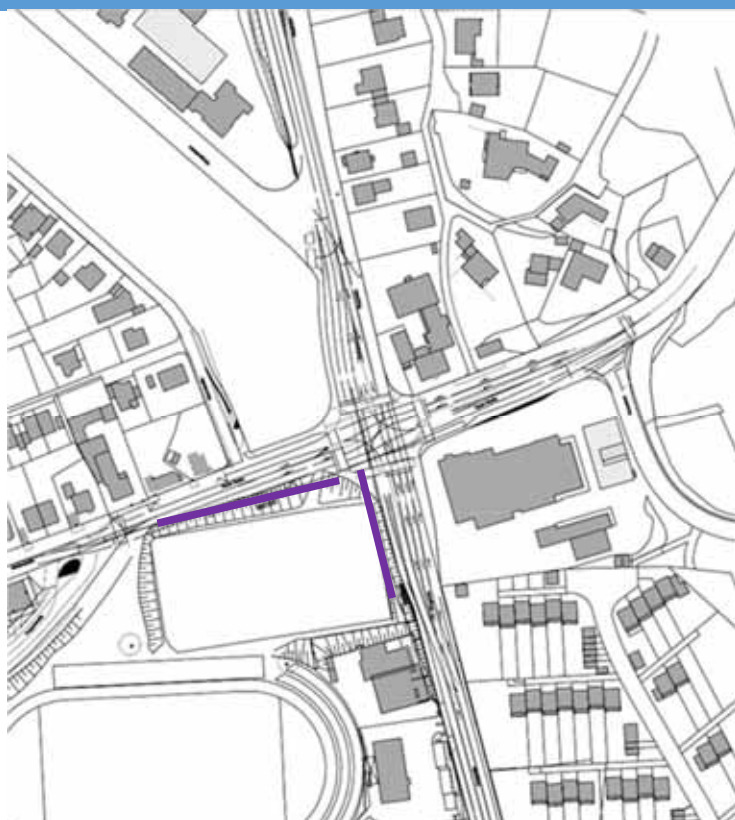
Straßenbau
Parkhaus Bauausführung

Arbeitsrichtung
Verkehr

Rodungen
LOA Lärmoptimierter Asphalt

DOC Remscheid

Bauzeitenplan nach § E 5 des Städtebaulichen Vertrages zum BP 657



Arbeiten 2017

- EWR , Telekom
- Kanal Mühlenstraße
- Stützwand Shell-Tankstelle

Arbeiten 2018

- Baumfällungen

Legende:

■ Techn. Infrastruktur
■ DOC Bauausführung

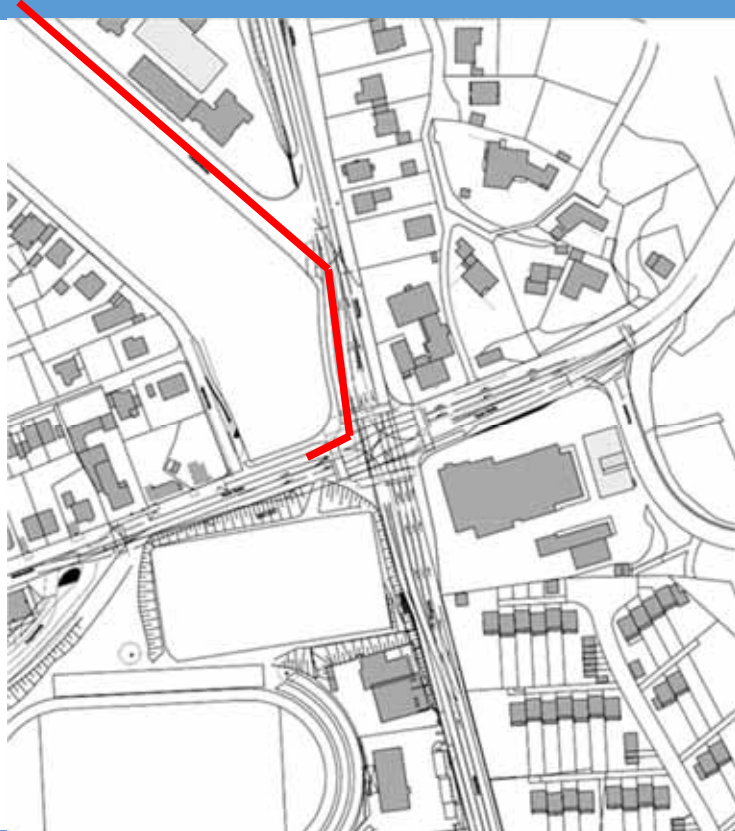
■ Straßenbau
■ Parkhaus Bauausführung

→ Arbeitsrichtung
→ Verkehr

■ Rodungen
LOA Lärmoptimierter Asphalt

DOC Remscheid

Bauzeitenplan nach § E 5 des Städtebaulichen Vertrages zum BP 657





Arbeiten 2017



- EWR , Telekom
- Kanal Mühlenstraße
- Stützwand Shell-Tankstelle

Arbeiten 2018


- Baumfällungen
- Kanal Röntgenstraße

Legende:

 Techn. Infrastruktur
 DOC Bauausführung

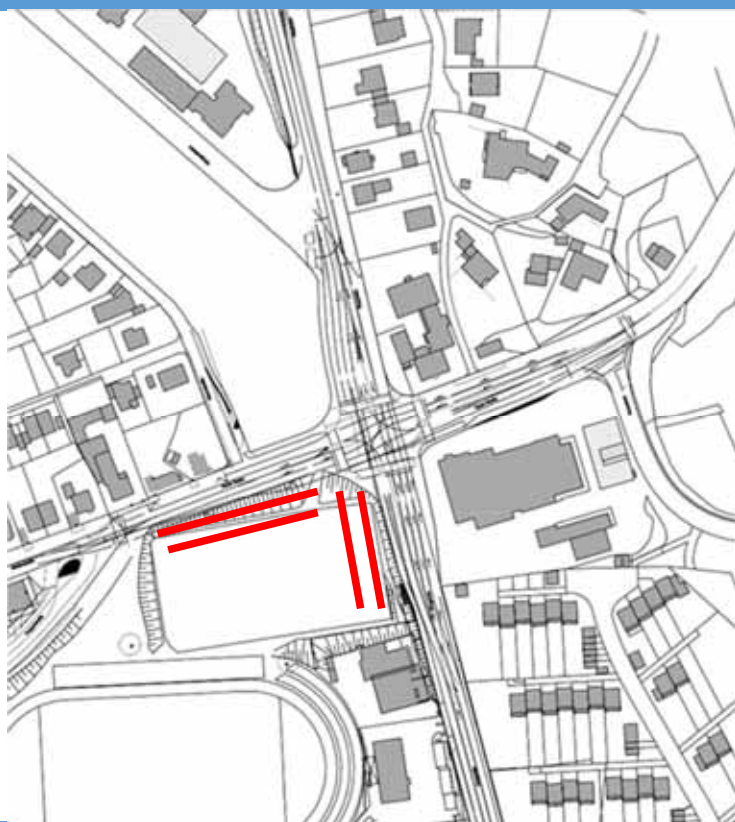
 Straßenbau
 Parkhaus Bauausführung

 Arbeitsrichtung
 Verkehr

 Rodungen
LOA Lärmoptimierter Asphalt

DOC Remscheid

Bauzeitenplan nach § E 5 des Städtebaulichen Vertrages zum BP 657



Arbeiten 2017

- EWR , Telekom
- Kanal Mühlenstraße
- Stützwand Shell-Tankstelle

Arbeiten 2018

- Baumfällungen
- Kanal Röntgenstraße
- Erdarbeiten Gehweg Ringstraße

Legende:

■ Techn. Infrastruktur
■ DOC Bauausführung

■ Straßenbau
■ Parkhaus Bauausführung

→ Arbeitsrichtung
→ Verkehr

■ Rodungen
LOA Lärmoptimierter Asphalt

DOC Remscheid

Bauzeitenplan nach § E 5 des Städtebaulichen Vertrages
zum BP 657



Arbeiten 2017

- EWR , Telekom
- Kanal Mühlenstraße
- Stützwand Shell-Tankstelle

Arbeiten 2018

- Baumfällungen
- Kanal Röntgenstraße
- Erdarbeiten Gehweg Ringstraße
- Stützwand Funbox

Legende:

■ Techn. Infrastruktur
■ DOC Bauausführung

■ Straßenbau
■ Parkhaus Bauausführung

→ Arbeitsrichtung
→ Verkehr

■ Rodungen
LOA Lärmoptimierter Asphalt

DOC Remscheid

Bauzeitenplan nach § E 5 des Städtebaulichen Vertrages zum BP 657



Arbeiten 2017

- EWR , Telekom
- Kanal Mühlenstraße
- Stützwand Shell-Tankstelle

Arbeiten 2018

- Baumfällungen
- Kanal Röntgenstraße
- Erdarbeiten Gehweg Ringstraße
- Stützwand Funbox
- Leitungsverlegung Telekom, Nachrichten- und Verkehrstechnik

Legende:

■ Techn. Infrastruktur
■ DOC Bauausführung

■ Straßenbau
■ Parkhaus Bauausführung

→ Arbeitsrichtung
→ Verkehr

■ Rodungen
LOA Lärmoptimierter Asphalt

DOC Remscheid

Bauzeitenplan nach § E 5 des Städtebaulichen Vertrages
zum BP 657



Arbeiten 2017

- EWR , Telekom
- Kanal Mühlenstraße
- Stützwand Shell-Tankstelle

Arbeiten 2018

- Baumfällungen
- Kanal Röntgenstraße
- Erdarbeiten Gehweg Ringstraße
- Stützwand Funbox
- Leitungsverlegung Telekom, Nachrichten- und Verkehrstechnik
- Leitungsverlegung EWR

Legende:

■ Techn. Infrastruktur
■ DOC Bauausführung

■ Straßenbau
■ Parkhaus Bauausführung

→ Arbeitsrichtung
→ Verkehr

■ Rodungen
LOA Lärmoptimierter Asphalt

DOC Remscheid

Bauzeitenplan nach § E 5 des Städtebaulichen Vertrages zum BP 657



Arbeiten 2017

- EWR , Telekom
- Kanal Mühlenstraße
- Stützwand Shell-Tankstelle

Arbeiten 2018

- Baumfällungen
- Kanal Röntgenstraße
- Erdarbeiten Gehweg Ringstraße
- Stützwand Funbox
- Leitungsverlegung Telekom, Nachrichten- und Verkehrstechnik
- Leitungsverlegung EWR
- Lärmschutzwand Ringstraße

Legende:

Techn. Infrastruktur
DOC Bauausführung

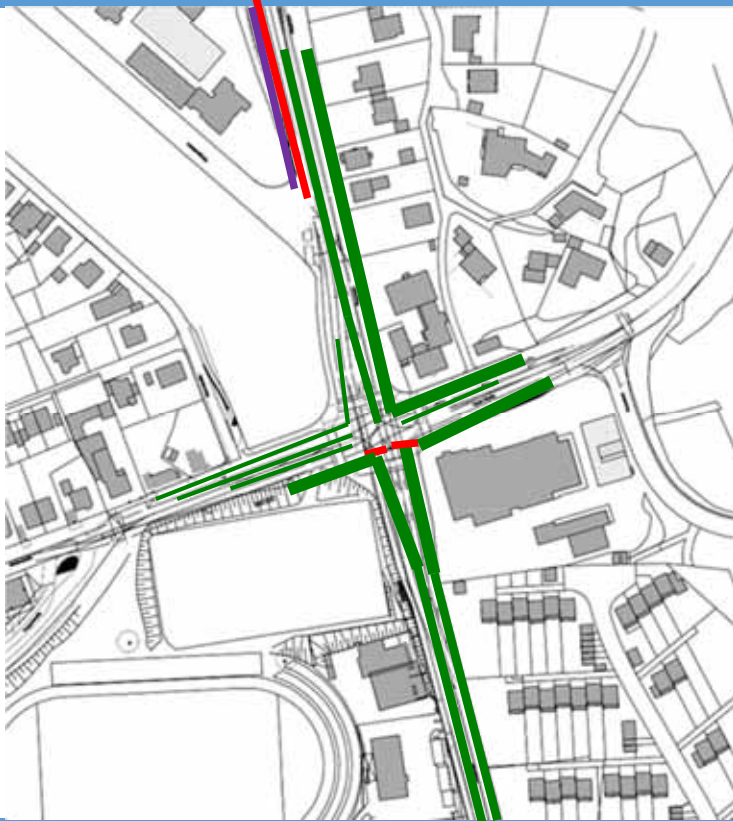
Straßenbau
Parkhaus Bauausführung

Arbeitsrichtung
Verkehr

Rodungen
LOA Lärmoptimierter Asphalt

DOC Remscheid

Bauzeitenplan nach § E 5 des Städtebaulichen Vertrages zum BP 657



Arbeiten 2017

- EWR , Telekom
- Kanal Mühlenstraße
- Stützwand Shell-Tankstelle

Arbeiten 2018

- Baumfällungen
- Kanal Röntgenstraße
- Erdarbeiten Gehweg Ringstraße
- Stützwand Funbox
- Leitungsverlegung Telekom, Nachrichten- und Verkehrstechnik
- Leitungsverlegung EWR
- Lärmschutzwand Ringstraße

Arbeiten 2018/2019/2020

- LoA Ringstraße (5 Abschnitte)
- Baumfällung Ringstr./Röntgenstr.
- Erdarbeiten Röntgenstraße
- Leitungsverlegung EWR
- Ausbau Am Stadion

Legende:

Techn. Infrastruktur
DOC Bauausführung

Straßenbau
Parkhaus Bauausführung

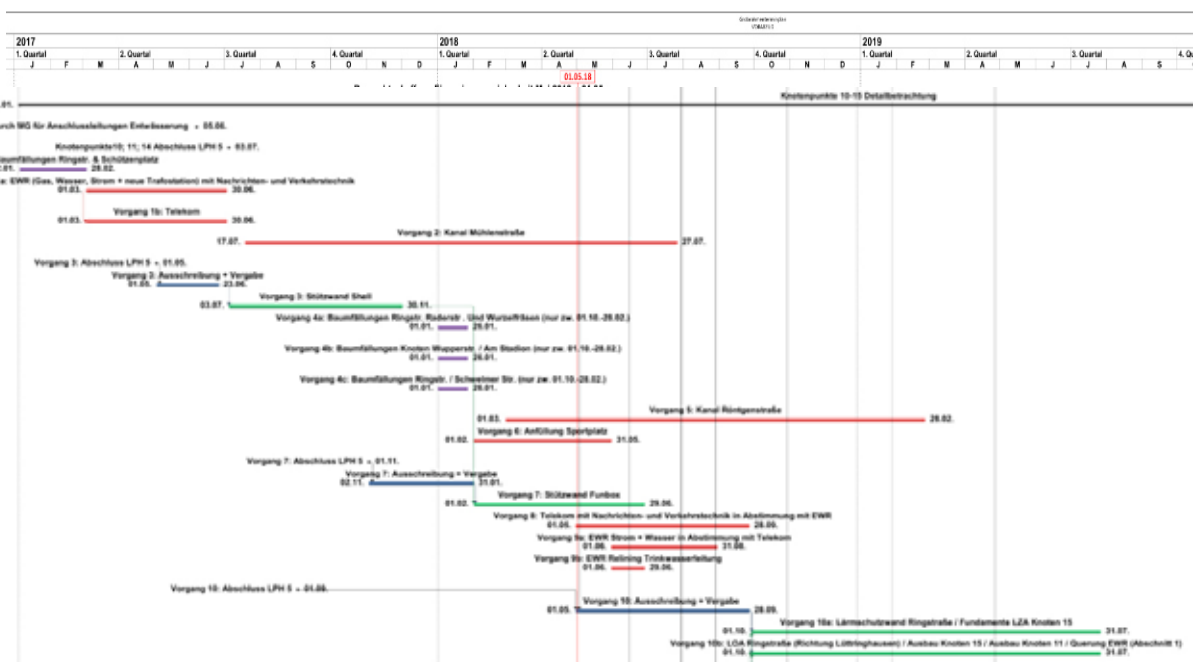
Arbeitsrichtung
Verkehr

Rodungen
LOA Lärmoptimierter Asphalt

DOC Remscheid

№	№	Bezeichnung	Dauer	Start	End	Stadium
14	1	Vorgang 1a: EWR (Gas, Wasser, Strom + neue Trafostation) mit Nachrichten- und Verkehrsstruktur	88 Tage	Mo 01.03.17	Fr 29.06.17	
15	2	Vorgang 1b: Telekom	88 Tage	Mo 01.03.17	Fr 30.06.17	30M
16	3	Vorgang 2: Kanal Mühlenstraße	270 Tage	Mo 17.07.17	Fr 27.07.18	
17	4	Vorgang 3: Abschluss LPH 6	0 Tage	Mo 01.06.17	Mo 01.06.17	
18	5	Vorgang 3: Ausschreibung + Vergabe	2 Monate	Mo 01.05.17	Fr 23.06.17	31
19	6	Vorgang 3: Stützwand Shell	109 Tage	Mo 03.07.17	Di 20.11.17	22
20	7	Vorgang 4a: Baumfällungen Eingstr. Rabenstr. und Wurzelstößen (nur zw. 01.10.-28.02.)	1 Monat	Mo 01.01.18	Fr 28.01.18	
21	8	Vorgang 4b: Baumfällungen Knoten Wippenstr. Am Stadion (nur zw. 01.10.-28.02.)	1 Monat	Mo 01.01.18	Fr 28.01.18	
22	9	Vorgang 4c: Baumfällungen Eingstr. / Scheinbr. Str. (nur zw. 01.10.-28.02.)	1 Monat	Mo 01.01.18	Fr 28.01.18	
23	10	Vorgang 6: Kanal Ringstraße	261 Tage	Di 01.03.18	Di 28.02.19	
24	11	Vorgang 6: Anfüllung Sportplatz	66 Tage	Di 01.02.18	Di 31.05.18	
25	12	Vorgang 7: Abschluss LPH 5	1 Tag	Mo 01.11.17	Mo 01.11.17	
26	13	Vorgang 7: Ausschreibung + Vergabe	65 Tage	Di 02.11.17	Mo 31.01.18	17
27	14	Vorgang 7: Stützwand Fanbox	107 Tage	Di 01.02.18	Fr 29.06.18	25M
28	15	Vorgang 8: Telekom mit Nachrichten- und Verkehrsstruktur in Abstimmung mit EWR	109 Tage	Di 01.05.18	Fr 28.06.18	
29	16	Vorgang 8a: EWR Strom + Wasser in Abstimmung mit Telekom	66 Tage	Fr 01.06.18	Fr 18.08.18	
30	17	Vorgang 8b: EWR Reibung Trinkwasserleitung	21 Tage	Fr 01.06.18	Fr 29.06.18	
31	18	Vorgang 9a: Abschluss LPH 6	0 Tage	Fr 01.06.17	Fr 01.06.17	
32	19	Vorgang 9b: Ausschreibung + Vergabe	109 Tage	Di 01.05.18	Fr 28.06.18	1,3M
33	20	Vorgang 10a: Lärmschutzwand Ringstraße / Fundamente LGA Knoten 15	218 Tage	Mo 01.10.18	Mo 31.07.19	30M
34	21	Vorgang 10b: LGA Ringstraße (Richtung LÖBlinghausen) / Ausbau Knoten 15 / Ausbau Knoten 11 / Querung EWR (Abschnitt 1)	218 Tage	Mo 01.10.18	Mo 31.07.19	37M,30M
35	22	Vorgang 10c: EWR	4 Wochen	Mo 01.10.18	Fr 26.10.18	30M,30M
36	23	Vorgang 10d: Baumfällung Zufahrt Parkhaus und 23 Tage Am Stadion / Wippenstraße (nur zw. 01.10.-28.02.)	23 Tage	Mo 01.10.18	Mo 31.10.18	30M
37	24	Vorgang 10e: Einbau Aufweitung Abbiegespur Parkhaus	66 Tage	Mo 01.10.18	Mo 31.12.18	30M
38	25	Vorgang 10f: EWR: Leitungsverlegung Gas/Wasser in den künftigen Ostweg am Parkhaus	5 Wochen	Fr 01.03.19	Di 04.04.19	
39	26	Vorgang 10g: LGA Ringstraße (Richtung Remscheid) / Ausbau Knoten 15 / Ausbau Knoten 11 / Querung EWR (Abschnitt 2)	109 Tage	Di 01.06.19	Di 31.12.19	
40	27	Vorgang 10h: EWR	4 Wochen	Di 01.06.19	Mo 28.06.19	43M
41	28	Vorgang 10i: LGA Ausbaubereich bis Knoten Mantelstraße	105 Tage	Mo 06.04.20	Fr 29.06.20	
42	29	Vorgang 10j: Ausbau Mittelbereich Ringstraße bis Rabenstr. / Restarbeiten Rabenstr. (Baukörper als Insellösung im Knotenpark) / Abbiegespur Parkhaus	66 Tage	Mo 01.06.20	Mo 31.08.20	
43	30	Vorgang 10k: Abbiegespur Ringstraße bis Rabenstr. und Restarbeiten Rabenstr. bis Mühlenstr. (Vollsperrung Rabenstr.)	109 Tage	Mo 03.08.20	Di 31.12.20	

DOC Remscheid



DOC Remscheid



Das ist der Bauzeitenplan

DOC Remscheid



Baubeginn des DOC ist abhängig von der Bestandskraft der Baugenehmigung

Das ist der Bauzeitenplan

DOC Remscheid

1

2

Bestätigung und Erläuterung des Bauzeitenplanes DOC Remscheid

Der als Anlage beigefügte Bauzeitenplan (Stand 30.06.2017) wurde von den Vertragsparteien im Zeitraum zwischen Dezember 2016 und Juni 2017 in einer umfangreichen Projektarbeit unter Beteiligung eines externen Projektsteuerungsbüros gemäß § E 5 (3) Satz 1 des Städtebaulichen Vertrages vom 14.11.2016 (UR-Nr. 2956/2016 des Notar Dr. Markus Zahn, Remscheid) einvernehmlich erarbeitet.

Der Bauzeitenplan geht von den folgenden Prämissen aus:

Da derzeit nicht feststeht, wann die Rechtsmittelverfahren gegen den Bebauungsplan, die Baugenehmigungen sowie die Einziehung der Wupperstraße abgeschlossen sind und damit der Eintritt der aufschiebenden Bedingung gemäß § S 7 (1) des Städtebaulichen Vertrages zur Umsetzung des Kaufvertrages vom 07.03.2014 (UR-Nr. 410/2014 des vorgenannten Notars) und des Städtebaulichen Vertrages gegeben ist, wurde für die Erarbeitung des Bauzeitenplanes eine Prämisse für den Zeitpunkt des Wirksamwerdens des Kaufvertrages getroffen. Als Termin für den Eintritt der aufschiebenden Bedingung gemäß § S 7 (1) des Städtebaulichen Vertrages (Bestandskraft des Bebauungsplanes 657, Bestandskraft der für das Bauvorhaben erteilten Baugenehmigungen und Bestandskraft der Einziehung der Wupperstraße) wird im Bauzeitenplan der **01.05.2018** angenommen. Weitere Prämisse für den Bauzeitenplan ist daher auch, dass sich die im Bauzeitenplan festgelegten Fristen und Zeiträume (einschließlich des Endtermins) jeweils um den Zeitraum verschieben bzw. verlängern, um den sich der Eintritt der aufschiebenden Bedingung über den 01.05.2018 verschiebt.

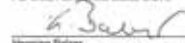
Bei Einhaltung der im Bauzeitenplan dargestellten Ausführungsfristen und des Ablaufplanes der Maßnahmen wird die zeitgleiche Fertigstellung des DOC/Parkhauses und der notwendigen Infrastruktur einschl. der Verlagerung des Feuerwehrgebäudes sowie der Grundschule sichergestellt. Die Vertragsparteien beabsichtigen, ab Januar 2018 ein monatliches Monitoring zum Bauzeitenplan durchzuführen.

Die Parteien stimmen darin überein, dass durch diese Vereinbarungen die Regelungen des Städtebaulichen Vertrages nicht geändert werden, insbesondere bleibt durch den im Bauzeitenplan festgelegten Zeitpunkt der Umsetzung der Maßnahmen die in § E 6 des Städtebaulichen Vertrages verbindlich festgelegte Kostenübernahmeverpflichtung der MGE für die verkehrlichen Infrastruktur, die Umlegung von Gas-, Strom-, Telekommunikations-, Wasser- und öffentliche Kanalleitungen unberührt.

Die MGE Remscheid und die Stadt Remscheid stimmen darin überein, dass der Bauzeitenplan freigezeichnet bis zum 30.06.2017 gemeinsam abgestimmt wurde und daher das Rücktrittsrecht für die Vertragsparteien gemäß § 8 Absatz 4 Nr. (ii) des Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 657 nicht besteht.

Remscheid, den 22.06.2017

Für MGE Remscheid Sticos S.r.l.


Henning Balzer

Berechtigter auf Grund Vollmacht vom 10. November 2016

Für die Stadt Remscheid


Burkhard Mast-Wenz

Oberbürgermeister

Bestätigung und Erläuterung des Bauzeitenplanes DOC Remscheid

DOC Remscheid

Inhalte der Bestätigung und Erläuterung

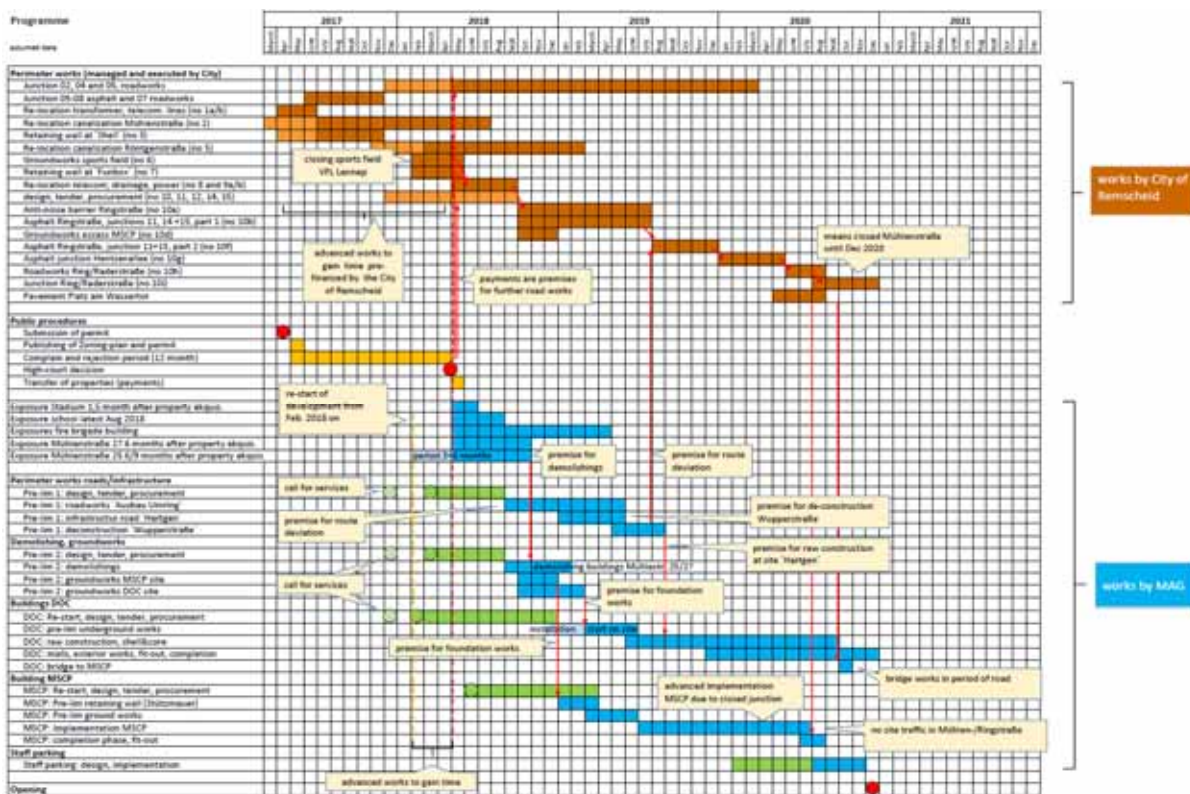
Prämissen:

Bestandskraft der für das Bauvorhaben erteilten Baugenehmigungen und Bestandskraft der Einziehung der Wupperstraße) wird im Bauzeitenplan der **01.05.2018**

Die im Bauzeiten Plan festgelegten Fristen und Zeiträume (einschließlich des Endtermins) verschieben sich um den Zeitraum, um den sich der Eintritt der Bestandskraft über den 01.05.2018 verschiebt.

Bestätigung und Erläuterung des Bauzeitenplanes DOC Remscheid

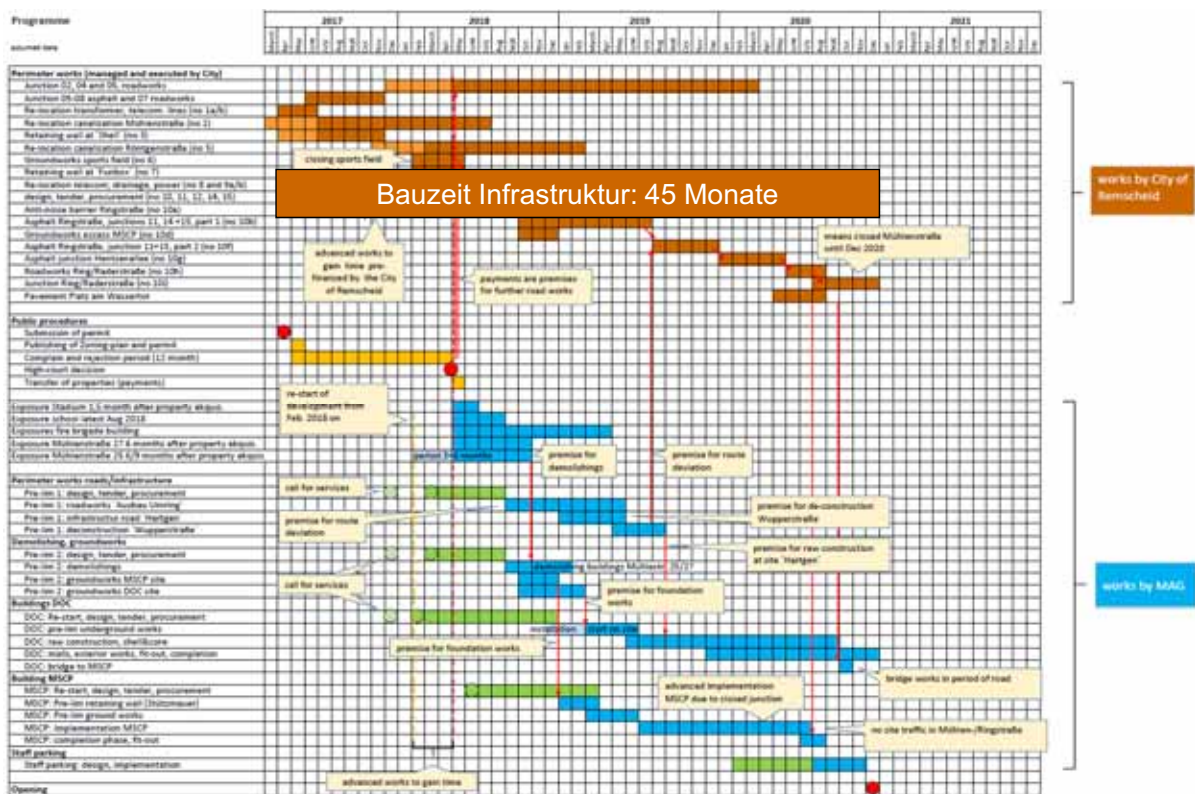
DOC Remscheid Programme, Summary perimeter and DOC/MSCP works



Key: Works by City of Remscheid, Legal / Permitting, by team MAG: design stages, implementations

DOC Remscheid

Programme, Summary perimeter and DOC/MSCP works



Key:

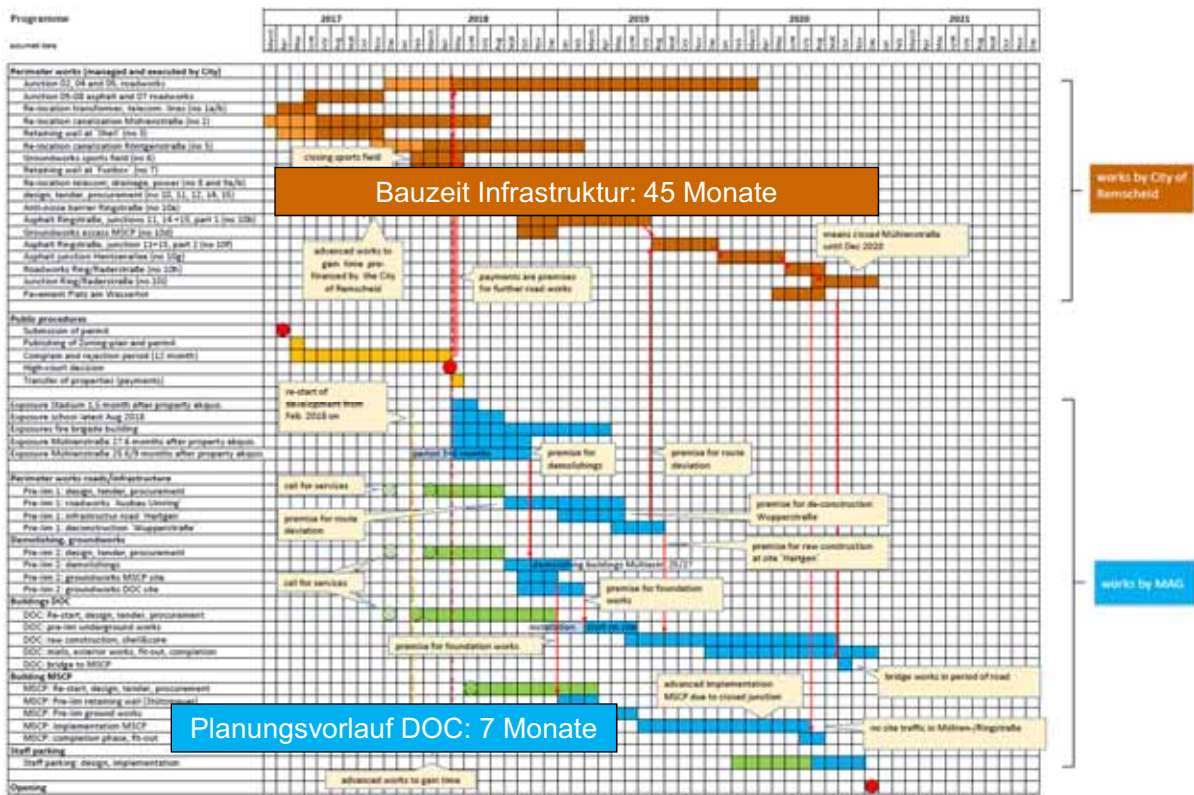
Works by City of Remscheid
Legal / Permitting

by team MAG:

design stages
implementations

DOC Remscheid

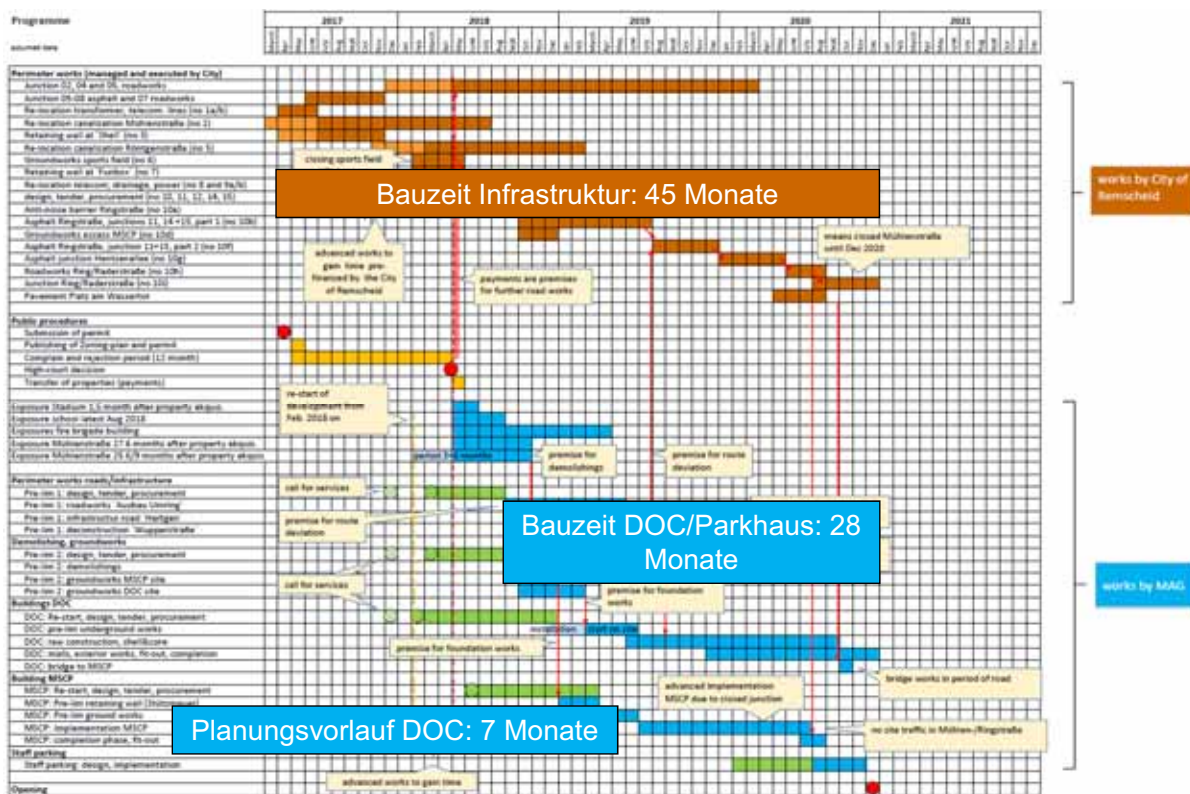
Programme, Summary perimeter and DOC/MSCP works



Key: ■ Works by City of Remscheid ■ Legal / Permitting ■ by team MAG: ■ design stages ■ implementations

DOC Remscheid

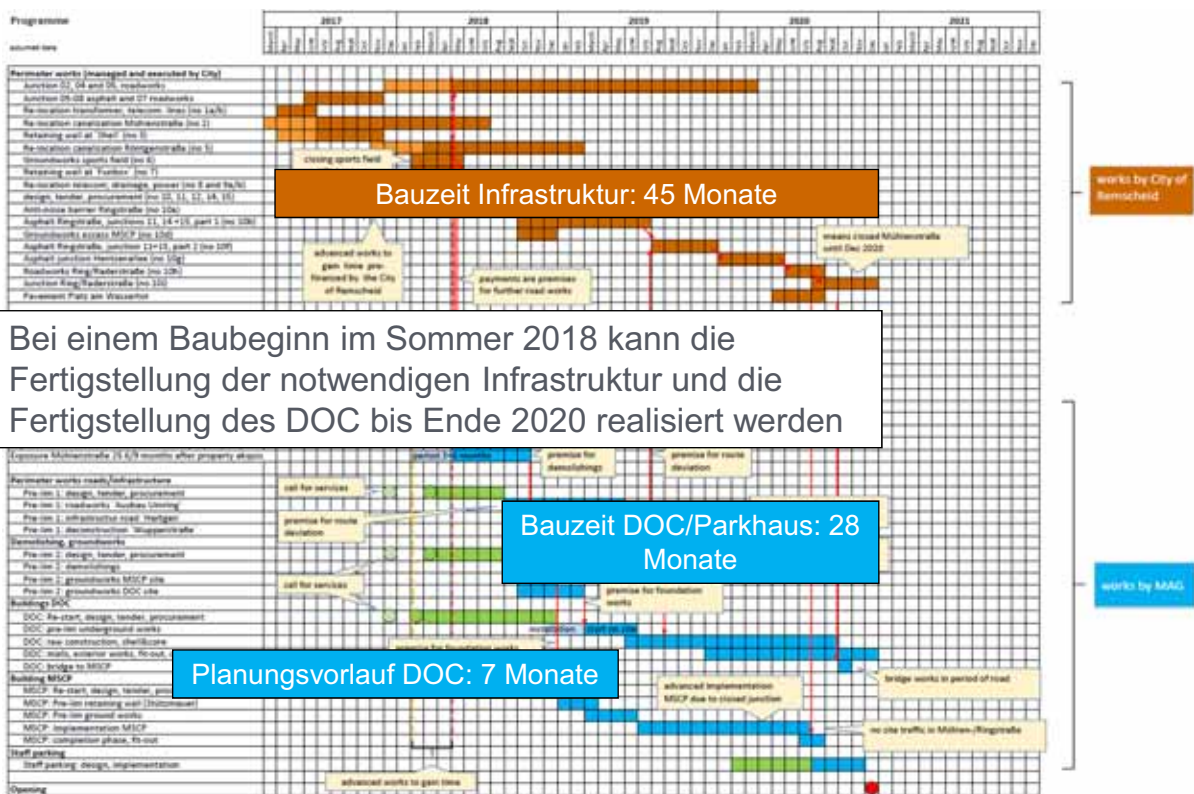
Programme, Summary perimeter and DOC/MSCP works



Key: ■ Works by City of Remscheid ■ by team MAG: ■ design stages ■ Legal / Permitting ■ implementations

DOC Remscheid

Programme, Summary perimeter and DOC/MSCP works



Key: ■ Works by City of Remscheid Legal / Permitting ■ by team MAG: design stages ■ implementations

DOC Remscheid

Inhalte der Bestätigung und Erläuterung

Bei Einhaltung der im Bauzeitenplan dargestellten Ausführungsfristen und des Ablaufplanes der Maßnahmen wird die zeitgleiche Fertigstellung des DOC/Parkhauses und der notwendigen Infrastruktur einschl. der Verlagerung des Feuerwehrgebäudes sowie der Grundschule sichergestellt.

Ab Januar 2018 wird ein monatliches Monitoring zum Bauzeitenplan durchgeführt.

Bestätigung und Erläuterung des Bauzeitenplanes DOC Remscheid

DOC Remscheid

Inhalte der Bestätigung und Erläuterung

Die verbindlich festgelegte Kostenübernahmeverpflichtung der MGE für die verkehrlichen Infrastruktur, die Umlegung von Gas-, Strom-, Telekommunikations-, Wasser- und öffentliche Kanalleitungen bleibt unabhängig von dem Zeitpunkt der Durchführung der Maßnahme bestehen.

Die MGE Remscheid und die Stadt Remscheid stimmen darin überein, dass der Bauzeitenplan fristgerecht bis zum 30.09.2017 gemeinsam abgestimmt wurde und daher das Rücktrittsrecht für die Vertragsparteien gemäß § 6 des Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 657 nicht besteht.

Bestätigung und Erläuterung des Bauzeitenplanes DOC Remscheid